

# SITZUNGSPROTOKOLL

zu der am **Montag, den 11. Mai 2015**, um 19.30 Uhr im Sitzungssaal des Amtsgebäudes stattgefundenen Sitzung des **GEMEINDERATES**.

Anwesend sind: Bgm. Karnthaler Bernhard als Vorsitzender

Vbm. Lamberg Heide

Gschf. Gemeinderäte: Doria Sabina, Karnthaler Martin, Diabl David,  
Dorfmeister Johann, Ing.Frantsich Thomas

Gemeinderäte: Grimm Manfred, Rodler Christoph, Sebesta Florian,  
Pock Corinna, Kornhofer Maria, Kitzmüller-Schütz Markus, Simpliceanu Philipp,  
Ing.Tuchschildt Bernd, Brandlhofer Karl, Koger Cornelia, Kratochvil Georg,  
Ing.Haider Wolfgang, Woltran Werner, Deibl Anton, Ruess Christian und  
Flatschler Kurt ab TOP.9,

Schriftführer: OSekr. Otto Haindl,

Die Einladungskurrende ist von allen Mitgliedern des Gemeinderates gefertigt bzw. wurde per e-mail bestätigt, anwesend sind 22, bzw. 23 ab TOP.9 Gemeinderäte, somit ist die Sitzung beschlussfähig.

## Tagesordnung:

1. Genehmigung des Protokolls der GR.-Sitzung vom 20.4.2015.
2. Beratung und Beschlussfassung über eine Vereinbarung zur Vorerhebung zu einem Heizwerkbau.
3. Beratung und Beschlussfassung über die 17.Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes samt Änderung des ÖEK.
4. Beratung und Beschlussfassung über einen sprengelfremden Schulbesuch.
5. Beratung und Beschlussfassung betreffend der Hortführung.
6. Beratung und Beschlussfassung betreffend der Auflage eines Zeitgeschichtebuches.
7. Beratung und Beschlussfassung betreffend Straßenübernahme bei einer möglichen Parzellierung.
8. Bericht Vst.Beschlüsse

## **E r w e i t e r u n g:**

Bgm. Karnthaler stellt einen Dringlichkeitsantrag gem. § 46, Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung (Beilage A)

**Antrag:**      **Der Gemeinderat möge einen weiteren TOP in die heutige Sitzung aufnehmen und zwar unter**

**TOP 9. -      Beratung und Beschlussfassung betreffend Ehrung von FF-Mitglieder.**

**Beschluss:**    **Der Antrag wird angenommen.**

**Abstimmung:** **Einstimmig**

## **E r l e d i g u n g:**

### **Ad.1.)            Genehmigung des Protokolls**

Das Protokoll des Gemeinderates vom 20.4.2015 ist jedem Gemeinderatsmitglied zugegangen. Es kann auf die Verlesung verzichtet werden.

**Einwände gegen die Protokolle wurden nicht erhoben, somit gelten sie als genehmigt.**

### **Ad.2.)            Vereinbarung – Vorerhebung für Heizwerkbau**

Die Agrar Plus GmbH ist Projektentwickler für die Errichtung von Biomasse Nahwärmeversorgung in NÖ.

Laut vorliegender Vereinbarung bietet Agrar Plus die Erstellung eines Vorprojektes mit Grobstudie an (Erhebung der Energiedaten, Erfassung Rahmenbedingungen, Ergebnisanalyse in Form einer Wirtschaftlichkeitsdarstellung).

Diese Leistungen unter Pkt. 1.1 der Vereinbarung sind kostenfrei.

Agrar Plus bietet auch die Projektorganisation (von Planung, Finanzwesen, Förderabwicklung, Controlling, Abrechnung usw.) kostenpflichtig an.

Der Gemeindevorstand spricht sich für die Beauftragung des Pkt. 1.1. der Vereinbarung aus.

GR.Brandlhofer fragt an, wo und welche Art von Heizwerk errichtet werden soll.

Bgm.Karnthaler erklärt, dass eine Vorerhebung für ein Biomasse-Hackschnitzelheizwerk eventuell auf einem Grundstück außerhalb der Eisenbahnkreuzung Schulgasse durchgeführt werden soll.

GR.Brandlhofer gibt zu bedenken, dass gerade Hackschnitzelheizwerke eine enorme Feinstaubbelastung hervorrufen und spricht sich gegen den Standort im Nahbereich von Kindergarten und Schule aus. Er schlägt vielmehr eine Versorgung der Gemeindeobjekte mit einer Wasser/Wasser-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage vor.

Bgm.Karntaler schlägt vor, dies auch bei der Vorerhebung zu besprechen.

**Antrag BGM:** Der Gemeinderat möge der Vereinbarung über die Vorerhebung einer Grobanalyse Pkt.1.1 durch die Agrar Plus GmbH zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** 18 JA, 2 Nein (GR.Brandlhofer u. Kratochvil), 2 Enthaltungen (GR.Woltran und Ing.Haider)

### **Ad.3.) 17.Änderung Flächenwidmungsplan u. ÖEK**

Die 17. Änderung des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit vom 10.12.2014 bis 21.1.2015 öffentlich zur Einsichtnahme aufgelegt, es wurden 17 Stellungnahmen eingebracht (14 gegen Golfplatz vorwiegend gegen die Baulandwidmung, 1 gegen die BS-Widmung Diem, 3 gegen BS Pichlbauer), und umfasst neben der Anpassung des Örtl.Entwicklungskonzeptes die Änderungspunkte

- 1.1. Golfplatz
- 1.2. Golfplatz –Baulandwidmung
2. Bauland-Sondergebiet (Diem-Grundstück)
3. Bauland-Sondergebiet Reitsport (Pichlbauer)
4. Private Verkehrsfläche (Parkplatz Sta.Christiana)

Außer dem Pkt. 1.2 wurden alle Änderungspunkte grundsätzlich positiv begutachtet und kann eine Umwidmung beschlossen werden.

Das Schreiben des örtl.Raumplaners Büro Dr.Paula vom 8.5.2015, GZ G14072/F17/15 sowie GZ G14072/EK17/15 wird dem Gemeinderat zu Kenntnis gebracht und sollen die angeführten Beschlussempfehlungen umgesetzt werden.

Es wird über jeden Änderungspunkt gesondert abgestimmt.

Golfplatz, Pkt.1.1

**Antrag BGM:** Der Gemeinderat möge die Umwidmung von Glf auf Gspo-GF, Ggü, Vö und Vp beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** 19 Ja, 3 Nein (GR.Koger, Woltran, Ing.Haider)

Diem, Pkt.2

**Antrag BGM:** Der Gemeinderat möge die Umwidmung von BW-a-A1 auf BS-THT-A2 und Ggü-IS-16/Vp-PP sowie die angeführten Freigabebedingungen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig

Pichlbauer, Pkt.3

**Antrag BGM:** Der Gemeinderat möge die Umwidmung von Glf auf BS-RTS-A3 und Ggü-AS-16 u.Vö sowie die angeführten Freigabebedingungen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig

Sta.Christiana, Pkt.4

**Antrag BGM:** Der Gemeinderat möge die Umwidmung von BS-BE bzw. Ggü-IS-10 auf Vp-PP beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig

**Antrag BGM:** Der Gemeinderat möge die beiliegende Verordnung (Beilage B) über die 17.Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes samt Anpassung des örtlichen Entwicklungskonzeptes und die digitale Neudarstellung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** Einstimmig

#### **Ad.4.) Sprengelfremder Schulbesuch**

Frau Karin Branagh hat für ihre Tochter Nora um einen sprengelfremden Schulbesuch in der biling. Junior high school in Wr.Neustadt angesucht.

In der letzten GR.Sitzung wurde ein gleiches Ansuchen bewilligt.

**Antrag BGM:** Der Gemeinderat möge dem sprengelfremden Schulbesuch von Nora Branagh zustimmen und den Schulerhaltsbeitrag übernehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmung:** 15 Ja, 3 Nein (gGR.Doria und Diabl u. GR. Simpliceanu), 4 Enthaltungen (GR.Grimm, Kitzmüller, Tuchschildt, Rodler)

#### **Ad.5.) Hortführung**

Dieser TOP wurde in der letzten GR.Sitzung zwecks Prüfung eines weiteren eingebrachten Anbots vertagt.

Nunmehr wurde zwecks Vergleichbarkeit eine gleichlautende Anboteinholung durchgeführt. Auf Basis von 3 Gruppen, 61 Kinder lt.Aufstellung, den angegebenen Öffnungszeiten liegen nunmehr folgende Anbotsummen vor:

Hilfswerk NÖ	€ 34.703,17
Dr.Huch	€ 18.324,--
Dr.Rupp	€ 8.499,--

Vbm.Lamberg spricht sich für ein Mitspracherecht hinsichtlich Personal, Elternbeiträge und bei größeren Veränderungen aus. Ebenso soll kein Mitgliedsbeitrag, wie bei einem vorangegangenen Anbot von Fr.Dr.Rupp angeführt, eingehoben werden. Das bestehende Personal (Alex u. Petra) werden übernommen.

**Antrag BGM: Der Gemeinderat möge die Kündigung des bestehenden Vertrages mit dem NÖ.Hilfswerk bestätigen und eine Neuvergabe der Hortbetreuung an den Verein von Frau Dr.Rupp ab 1.9.2015 beschließen.**

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen.**

**Abstimmung: Einstimmig**

#### **Ad.6.) Auflage Zeitgeschichtebuch**

Unser Gemeindechronist Swoboda Herbert möchte in Zusammenarbeit mit Prof.Johann Hagenhofer eine Art Heimatbuch, jedoch in Form eines Zeitgeschichtebuches vom Jahrtausendwechsel bis zur Jetztzeit erarbeiten.

Als Nebeneffekt könnte auch die Vielzahl der Unterlagen von Herbert Swoboda historisch aufgearbeitet werden.

Die Kosten für ein Buch mit rd. 250 Seiten, Auflage rd. 500 Stk. betragen rd € 40.000,--, wobei Einnahmen (Förderung Kulturabteilung, Sponsoren, Verkaufserlös) in Abzug gebracht werden können.

Es soll vorab ein Grundsatzbeschluss gefasst werden, damit Hr.Herbert Swoboda mit den Arbeiten beginnen kann. Eine Erscheinung ist 2017/18 möglich.

**Antrag BGM: Der Gemeinderat möge einen Grundsatzbeschluss unter vorstehenden Parametern fassen.**

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen.**

**Abstimmung: Einstimmig**

#### **Ad.7.) Mögliche Straßenübernahme**

Bezüglich einer möglichen Parzellierung und Aufschließung der Parz.572/17 KG.Frohsdorf, Gewerbepark, Eigentümer Fa.Reco, wurde schon mehrmals beraten und mit dem Verkehrssachverständigen eine Lösung gesucht.

Der Gemeinderat sollte nunmehr einen Grundsatzbeschluss fassen, dass die Gemeinde bei Parzellierung in kleinere Grundstücke bereit ist, eine L-förmige Aufschließungsstraße zu widmen bzw. ins öffentliche Gut zu übernehmen, sofern die Grundstücke nicht anderweitig verwertbar sind.

**Antrag BGM: Der Gemeinderat möge sich grundsätzlich bei Bedarf bereiterklären, die Widmung bzw. Übernahme einer notwendigen Aufschließungsstraße auf der Parz. 572/17, KG.Frohsdorf zu beschließen.**

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen.**

**Abstimmung: Einstimmig**

**Ad.8.) Vst.-Beschlüsse**

Vorstandsbeschlüsse v. 5.5.2015

- a) Schulmöbel für die Volksschule ( 20 Tische, 40 Sessel, 2 Schiebeschränke, 2 Aufsatzschränke) werden von der Fa. Mayr Schulmöbel zum Preis von € 14.357,68 angekauft.
- b) Auf der neuen Aufschließungsstraße im Gewerbepark soll der Humus durch die Fa. Pusiol, Kosten € 19.137,60, abgetragen werden.

GR.Flatschler erscheint zur Sitzung.

## **E r w e i t e r u n g:**

**Ad.9.) Ehrung FF-Mitglied**

Für die alljährliche Gemeindeauszeichnung an langjährige verdiente Feuerwehrmitglieder wurde von der FF-Ofenbach ein Vorschlag gemacht, und zwar soll HLM Rudolf Jeitler, beim Feuerwehrfest ausgezeichnet werden.

**Antrag BGM: Der Gemeinderat möge für Herrn Jeitler Rudolf die Gemeindeauszeichnung beschließen.**

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen.**

**Abstimmung: Einstimmig**

Schluss der Sitzung : 20.45 Uhr

Bürgermeister:

Gschf.Gemeinderäte:

Gemeinderäte:

Schritfführer: